

GARD&N

PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACE ZAHRADNÍCH A KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV



ÚPRAVA OKOLÍ ZVONICE, MARŠOV

A : Průvodní zpráva

Číslo kopie :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1. Označení stavby, stavebník, projektant

Název akce: Úprava okolí zvonice , Maršov
Místo stavby: k. ú. Maršov u Uherského Brodu parc. č. 124/1
Stupeň PD: Dsp – Dokumentace pro stavební povolení

1. 2. Označení stavby, stavebník, projektant

Investor: Město Uherský Brod
Masarykovo nám.100
Uherský Brod 688 01
zastoupené panem starostou Ing. Ferdinandem Kubáníkem

1. 3. Zpracovatel dokumentace

Ing. Ladislava Nagyová

GARD&N

Projektování a realizace zahrad
Hradištská 250
686 02 Staré Město
Tel: 572 542 969, 777 743 026

Kontroloval: Ing. Helena Malíková (ČKAIT 1300815 – obor ID00)
Pod Rochusem 1423
686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

2. VSTUPNÍ PODKLADY

a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení navazuje na studii, zpracovanou Ing. Ladislavou Nagyovou GARD&N v červnu 2019.

Projektová dokumentace řeší parkovou úpravu, jejíž součástí jsou drobné stavební úpravy v podobě zpevněné mlatové plochy v těsném okolí stávající zvonice, na níž bude umístěna posedová kamenná zídka a mobiliář. Okolí zvonice je parkově upraveno.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, kde návrhem dotčené plochy jsou veřejným prostranstvím se zpevněnými plochami a plochami sídelní zeleně. V podstatě jde o zkulturnění prostoru, a proto není nutné žádat o umístění stavby.

b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

Návrh plně respektuje stávající územní plán Města Uherský Brod, zpracovaný společností Brak architects, Ing. Arch Petr Brožek, Praha. Ke změně využití území nedochází (Vyhl. č. 183/2006, §80).

c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Podkladem pro výkresovou část projektové dokumentace byly:

- snímky katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- zaměření polohopisu a výškopisu společností Geoma s.r.o. dne 3. 5. 2019
- technická mapa z databáze Zlínského kraje (jdtm-zk)
- terénní průzkum, konzultace s pracovníky MÚ St. Město

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Řešené území má rozlohu 615 m² a leží v zastavěném území Uherský Brod. Přiléhá k místní komunikaci a je centrálním prostorem malé obce.

Zastavěné – zpevněné plochy	35 m ²
Terénní úprava	580 m ²
Celkem stavba	615 m ²

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající prostor je veřejným prostranstvím – travnatou plochou. U zvonice stojí kříž. Plocha navazuje na místní komunikaci, rodinný dům a sad.

Prostor není samostatně oplocen. Úprava vyžaduje odstranění 89 m² stávajících nevhodných keřů a 1 parkové lavičky. Bude provedena pouze terénní úprava – doplnění zeminy pro dorovnání pozemku.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo zvláště chráněném území. Stavba se nenachází v záplavovém území (může být upřesněno příslušným stav. úřadem). Nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma, chráněné objekty a porosty – může být upřesněno jednotlivými vyjádřeními správců sítí a dotč. orgánů.

Dle podkladů (veřejně dostupná mapa a výpis KN) není u řešeného prostranství požadavek na zábor zemědělského půdního fond, ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

d) údaje o odtokových poměrech,

V lokalitě nebyl proveden průzkum geologických poměrů – předpoklad zařazení zeminy II.-III. třídy těžitelnosti dle ČSN 73 30 50 (výkopy do hl.1,5m možno provést se svislou stěnou – hlubší ve sklonu 2(3):1).NÁVRH KONSTRUKČNÍ SKLADBY A ODVODNĚNÍ VYCHÁZÍ Z PŘEDPOKLADU, ŽE NEBUDE PŘI VÝKOPOVÝCH PRÁCECH DOSAŽENO USTÁLENÉ HLADINY SPODNÍ VODY. STAVBOU NEJSOU MĚNĚNY ODTOKOVÉ POMĚRY (průběžné zasakování s pojistnou zasakovací jímkou) Z areálu nevzniknou splaškové vody. Odvodnění dešťové vody je provedeno na okolní terén.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Návrh respektuje stávající územní plán Města Uherský Brod, zpracovaný společností Brak architects, Ing. Arch Petr Brožek, Praha, kde je lokalita navrhovaných úprav označena jako veřejné plochy - zeleň.

Předmětné pozemky pro umístění stavby jsou ve vlastnictví investora.

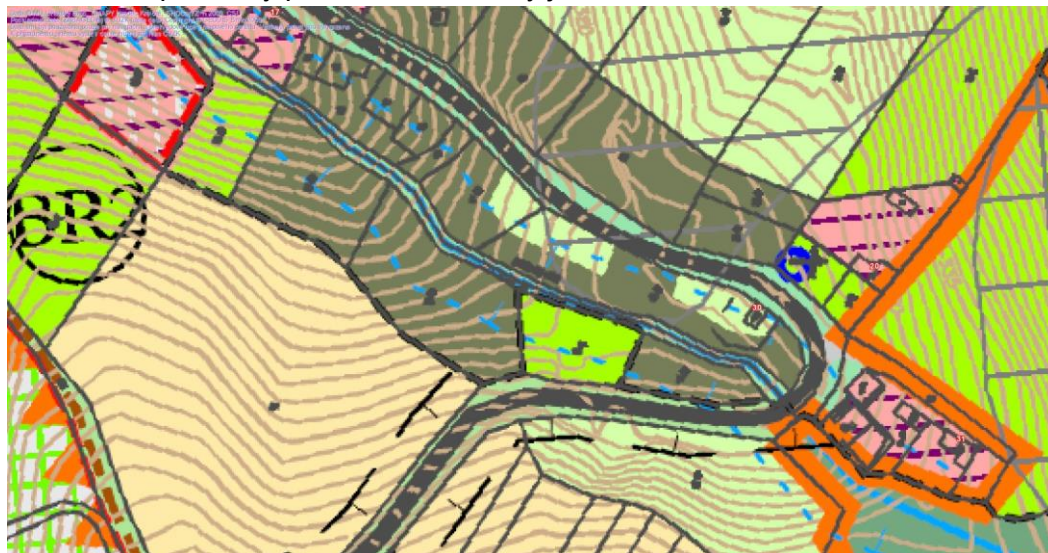


Foto : výřez z územního plánu (Zdroj: ÚP Ing. Arch Petr Brožek, Praha)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Projektová dokumentace respektuje požadavky Vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stávající prostor je veřejným prostranstvím – travnatou plochou s dvěma drobnými stavbami – zvoníčkou a křížem.

Vlivem nových úprav dojde k navýšení užitné a estetické hodnoty stávajícího prostoru. Vznikne komunitní místo pro setkávání občanů v návaznosti na historický objekt zvonice a kříže, kde se budou také pořádat církevní akce. Místo je vlastně centrem obce Maršov, leží na cyklotrasách a je navštěvovaným bodem v obci, protože na zdi zvonice jsou umístěny infotabule o dění v obci .

Lokalita bude veřejnosti volně přístupná a bude obsahovat možnost posezení na kamenné zídce či parkových lavičkách, nahlédnutí do mapy a informací o obci na informační tabuli. Parková úprava vhodně doplní prostor kvetoucími keři a soliterními stromy .

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Žádné nebyly stanoveny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nebyly využity.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné nebyly stanoveny.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky, využití, vlastníci:

č.parcely	vlastník	k.ú.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m2)
124/1	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod	k. ú. Maršov u Uherského Brodu	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2442

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

V řešeném území vznikne nová stavba. Jak už bylo popsáno, půjde o zkulturnění veřejného prostranství, které bude pro občany a návštěvníky obce skýtat místo pro odpočinek, setkávání. U objektu zvonice bude vybudována zpevněná plocha z mlatu s parkovým mobiliářem.

b) účel užívání stavby,

Vznikne nově parkově upravená plocha v obci, která bude sloužit jako náves. Bude tedy velkým estetickým přínosem a funkční plochou pro obecní akce.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Vznikne zde trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Žádná ochrana stavby nebyla stanovena.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Technické požadavky budou dodrženy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Žádné nebyly stanoveny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nebyly využity.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Řešená plocha = 615 m², návštěvnost 5 os./ den.

HTÚ, bourací práce :

Násypy = 50 m³

Odstraňované keře / jalovec a zimostráz/ = 89 m²

Odstraňovaný mobiliář = 1 ks lavičky

Plocha k ohumusování = 580 m²

Zpevněné plochy:

- Mlatová plocha s kamennou obrubou 35 m²

Sadovnické úpravy - výsadby:

- 4 ks stromů nově vysázených
- 12 m² růžových záhonů
- 68 m² keřových záhonů nově vysázených
- 499 m² parkový trávník

Mobiliář a drobné stavby:

- Kamenná posedová zídka 7 bm
- Stojan na kolo 1 ks
- Parková lavička 2 ks
- Informační tabule 1 ks
- Výtvarný objekt – úl 1 ks

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Potřeby a spotřeby bez nároku.

Dešťové vody průběžné plošné zasakování.

Provozní odpady bez odpadu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Věcné a časové vazby určí stavebník. Realizace proběhne v 1 etapě.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny v podrobném rozpočtu a jsou stanoveny na cca 250 000,- Kč vč. DPH.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 – Zpevněné plochy a HTÚ

SO 02 – Sadové úpravy

SO 03 – Mobiliář